

Số: 287/UBND-TNMT

Quận 8, ngày 24 tháng 10 năm 2014

BÁO CÁO

Tình hình quản lý nhà nước về đất đai 9 tháng năm 2014

I. Khái quát chung

1. Điều kiện tự nhiên:

Quận 8 nằm về phía Nam Thành phố Hồ Chí Minh là vùng ven nội thành, địa hình trải dài dọc theo 2 tuyến kênh: kênh Đôi và kênh Tàu Hủ có một vị trí chiến lược về khai thác giao thông đường thủy, là đầu mối giao lưu hàng hoá từ Thành phố đi từ các tỉnh Phía Nam.

Vị trí: Quận 8 tiếp giáp với 5 quận, huyện của thành phố :

- Phía Tây Bắc giáp Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến địa giới hành chính dài 5,122 km

- Phía Bắc giáp Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến địa giới hành chính dài 3,815 km

- Phía Bắc giáp Quận 4 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến địa giới hành chính dài 0,385 km

- Phía Đông giáp Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến địa giới hành chính dài 1,288 km

- Phía Nam và Tây Nam giáp huyện Bình Chánh, Quận Bình Tân Thành phố Hồ Chí Minh tuyến địa giới hành chính dài 21,043 km

2. Kinh tế - xã hội:

Quận 8 là quận nội thành cũ, nhưng do diện tích đất nông nghiệp còn nhiều, tốc độ đô thị hóa nhanh nên biến động đất đai rất phức tạp và diễn ra thường xuyên.

3. Tổng diện tích đất tự nhiên: 1917,4814 ha

Trong đó: đất nông nghiệp 265,8296 ha; đất phi nông nghiệp 1651,5076 ha; đất chưa sử dụng 0,1443 ha. Phân theo đối tượng sử dụng đất: Các tổ chức trong nước: 987,7042 ha; các tổ chức, cá nhân nước ngoài: 5,4176 ha; cơ sở tôn giáo: 10,8596 ha; hộ gia đình, cá nhân: 913,5000 ha.

II. Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai

1. Tình hình triển khai văn bản pháp luật đất đai

a) Tình hình tuyên truyền và phổ biến pháp luật đất đai:

Ủy ban nhân dân Quận 8 đã cử cán bộ công chức tham gia các lớp tập huấn triển khai Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định có liên quan do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức.

Ủy ban nhân dân Quận 8 đã tổ chức tuyên truyền, triển khai Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định có liên quan đến toàn bộ công nhân, viên chức các phòng ban chuyên môn thuộc Quận 8 và Ủy ban nhân dân 16 Phường Quận 8.

b) Tình hình ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương:

Ủy ban nhân dân Quận 8 đã rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành (theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố) và kiến nghị điều chỉnh cho phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2013.

2. Công tác lập và quản lý hồ sơ địa giới hành chính:

Công tác bảo quản, sử dụng hồ sơ và bản đồ địa giới hành chính của 16 phường Quận 8 thực hiện tương đối tốt. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân Quận 8 đã kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố và Sở Nội vụ xem xét điều chỉnh đường địa giới hành chính giữa các phường thuộc Quận 8 và giữa Quận 8 và huyện Bình Chánh, Quận 6 và quận Bình Tân.

Đánh giá, những khó khăn, vướng mắc:

- Đa số các phường chưa có tủ chuyên dụng để bảo quản hồ sơ và bản đồ địa giới hành chính được tốt, còn dễ chung với các loại hồ sơ khác dễ gây thất lạc.

- Công tác kiểm tra và phối hợp ký kết liên tịch giữa các địa bàn giáp ranh giữa các phường thuộc Quận 8 với các phường, xã của quận, huyện giáp ranh trong quản lý hệ thống mốc giới là chưa đồng bộ.

3. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

a) Về đo đạc, lập bản đồ địa chính

Tính đến nay, toàn Quận 8 đã đo đạc lập bản đồ địa chính 16/16 phường với diện tích lập bản đồ địa chính 1917,4814 ha, chiếm 100% so với diện tích đất tự nhiên.

Có 16 phường đã triển khai đăng ký đất đai; tính đến nay, Quận 8 đã triển khai đăng ký đất đai 16 phường/16 phường đã lập bản đồ địa chính.

(tổng hợp kết quả theo Biểu số 01);

b) Về đăng ký, lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Trong năm 2014, toàn Quận đã kê khai đăng ký được 1719 thửa đất/ 17.5168 m² diện tích; đã xét duyệt được 1719 thửa/1719 thửa đã kê khai; đã cấp giấy chứng nhận trên 1719 thửa/1719 thửa; đã lập hồ sơ địa chính cho 1719 hồ sơ/1719 thửa đất cần lập hồ sơ địa chính.

(tổng hợp kết quả theo Biểu số 02 và 03);

c) Về xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Thời gian qua, Quận 8 đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện công tác xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai, đến nay đã thu thập hồ sơ địa chính, hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động và đã thực hiện 16/16 phường.

(tổng hợp kết quả theo Biểu số 04);

d) Về thống kê, kiểm kê đất đai

- Công tác thống kê đất đai năm 2013 được thực hiện đúng theo tiến độ của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố quy định;

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 8 đang xây dựng kế hoạch chuẩn bị công tác kiểm kê đất đai năm 2014;

4. Công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014).

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 8 đang thuê đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Quận 8 năm 2015.

(tổng hợp theo Biểu số 05);

5. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Kết quả giao đất, cho thuê đất: Trong năm 2014, Ủy ban nhân dân Quận 8 giao đất cho 01 cá nhân trong nước với diện tích 0.0405 ha (theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 175/UBND-PC ngày 10 tháng 01 năm 2006), Ủy ban nhân dân thành phố giao đất cho 01 tổ chức trong nước với diện tích 0.1619,4 ha để đầu tư xây dựng Chung cư tại Phường 4 Quận 8.

(tổng hợp theo Biểu số 06);

- Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất: Trong năm 2014, Ủy ban nhân dân Quận 8 đã giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất 0,3518 ha (gồm 0.0263 ha đất lúa nước và 0.3255 ha đất nuôi trồng thủy sản) sang sử dụng vào mục đích đất ở đô thị để xây dựng nhà ở riêng lẻ.

(tổng hợp theo Biểu số 08);

- Kết quả thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án: Trong năm 2014,

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành 01 quyết định giao đất cho 01 tổ chức để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn Quận 8.

- Kết quả thu hồi đất do vi phạm Luật đất đai: Trên địa bàn Quận 8 không có trường hợp nào phải tiến hành thu hồi đất do vi phạm Luật đất đai.

6. Công tác quản lý tài chính về đất đai

Công tác xây dựng bảng giá đất năm 2015 được thực hiện đúng theo tiến độ của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố quy định.

7. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất (*số trường hợp thực hiện các quyền: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp trong năm 2014*) được thực hiện nghiêm túc và được giám sát khi người sử dụng đất thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định.

8. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm của tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất được thực hiện thường xuyên. Tuy nhiên, trong năm 2014, trên địa bàn Quận 8 không có trường hợp phải xử lý vi phạm.

9. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai

Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai: trong năm 2014 đã giải quyết 161 lượt tranh chấp, khiếu nại về đất đai, tuy nhiên, không có trường hợp tố cáo về đất đai.

10. Về tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai

Cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cấp quận gồm có: Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8.

Về số lượng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động: Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 gồm: 24 cán bộ công chức (biên chế được giao là 22: công chức là 19, hợp đồng trong chỉ tiêu biên chế là 3 và 2 hợp đồng ngoài chỉ tiêu), Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quận 8: 43 cán bộ công chức (biên chế được giao là 23: công chức là 21, hợp đồng trong chỉ tiêu biên chế là 2 và 20 hợp đồng ngoài chỉ tiêu)

Đánh giá, nhận xét: Khối lượng nhiệm vụ phải thực hiện trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương tương đối nhiều và ngày càng đòi hỏi độ chính xác cao, cán bộ công chức của đơn vị kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ do đó chưa đảm bảo được tiến độ giải quyết công việc. Ủy ban nhân dân Quận 8 kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân

thành phố tăng biên chế cho Quận – Huyện để đảm bảo thực hiện, hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Ủy ban nhân dân Quận 8 kính chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT TP;
- TT UBND Q8;
- P.TNMT Q8;
- VP (C,PVP,THKH);
- Lưu VT

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Võ Văn Hùng